

ara



Asukkaan opas

Hissin hyödyt

Hissi auttaa arjessa. Olipa kyseessä sitten koiran ulkoiluttaminen, vauvanrattaiden kanssa liikkuminen tai muutto uuteen kotiin. Pääset häkki-varastollesi vaivattomasti, riippumatta sen sijainnista ja tavaroiden kantaminen kotiin helpottuu.



Liikuntarajoitteiset



Ikääntyneet



Lastenrattaat



Muutto



Lemmikit



Harrastukset



Polkupyörä



Kauppakassit

Hissi antaa omaan kotiin lisävuosia

Hissi mahdollistaa eläkepäivien vieton omassa kodissa jopa 6-8 vuotta kauemmin kuin hissittömässä talossa. Omassa kodissa asuminen on myös viisasta ja kannattavaa koko Suomen kannalta.

Hissi nostaa asuntosi arvoa sekä kohottaa koko kerrostalon arvoa ja mainetta.

Hissi auttaa tekemään talosta esteettömän

Talossa kulkeminen helpottuu, kun tavaroita ei tarvitse kantaa portaita pitkin, vaan hissi vie perille. Hissin avulla talon kaikkien asukkaiden on helpompi käyttää varastotiloja, ullakkoa, pesutupaa ja kerhohuonetta.

Hissi auttaa tekemään talosta esteettömän, mikä osaltaan helpottaa asuntojen myyntiä.



Avustusta hankintaan

Kun ARAn hissiavustus otetaan huomioon,
maksettavaksi jää noin 5 000–15 000 euroa asun-
toa kohden.

Mistä maksetaan?

40 % Hissi
40 % Rakennustyö
10 % Talotekniikka
10 % Suunnittelu

Kuka maksaa?

35-55 % Taloyhtiö
0-20 % Kaupunki/ kunta
45 % ARA (1.1.2017 alkaen)

ARA ja kunnat avustavat

Hissi on edullisimmillaan muutaman tuhannen euron sijoitus asukkaalle. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää hissien toteuttamiseen valtion avustusta, joka on enintään 45 % hissihankkeen kustannuksista. Usein monella kaupungilla on lisäksi oma hissi-avustuksensa, joka on 5–20 % kustannuksista.

Hissin kustannukset jaetaan asukkaan saaman hyödyn mukaisesti. Hintaan vaikuttavat asuinkerros ja asunnon koko. Hissi on nykyaikaiseen kerrostaloasumiseen kuuluva laite, joka nostaa asumisen laatua.



Kustannusten jakaminen

Hissin rakentamisen kustannukset jaetaan huoneistoille tulevan hyödyn mukaan.

Asuntokohtainen hinta määräytyy asunnon koon ja kerroksen mukaan, joten mitä alempana asut, sitä vähemmän maksat.

Mitä hissi maksaa?

Esimerkki hissihankkeen kustannuksista:

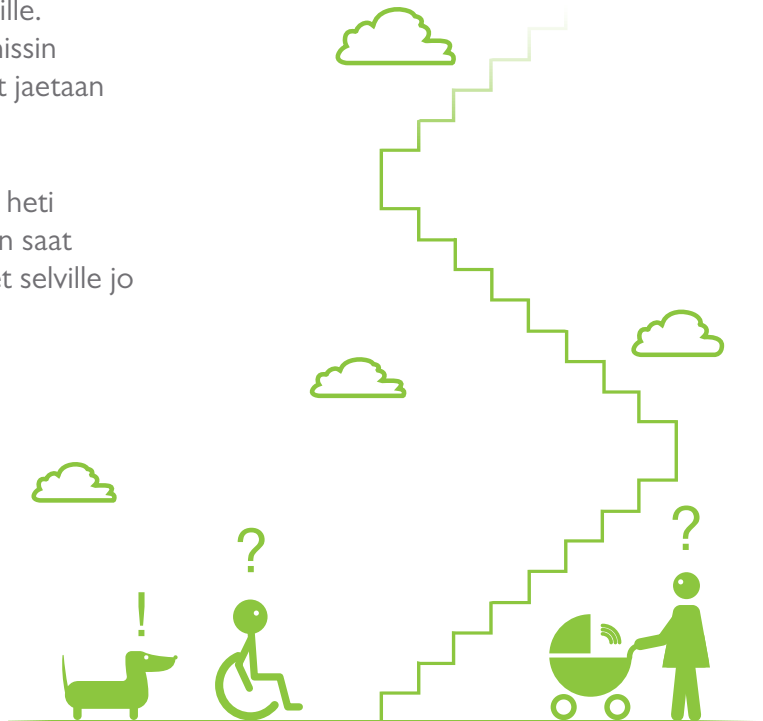
Hissihankkeen kokonaishinta 190 000–200 000 euroa. Talossa on 3 asuntoa/kerros. Hissihankkeen hinta on taloyhtiölle yhteensä 90 000 euroa (ARAn avustus 45 %, kaupungin 10 %). Kustannukset jyvitetään asuinkerroksen mukaan niin, että mitä alempana huoneisto sijaitsee, sitä pienemmällä osuudella osakas osallistuu hankkeen kustannuksiin.

Hissilaskurilla lasket mitä hissi maksaa osakkaille

Hissilaskuri on työkalu asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille, hallituksen jäsenille ja osakkaille. Sen avulla voi laskea, miten hissijälkiasennuksen kustannukset jaetaan osakkaiden kesken.

Laske kustannukset laskurilla heti hankkeen alkuvaiheessa. Näin saat osakaskohtaiset kustannukset selville jo päätöksenteon tueksi.

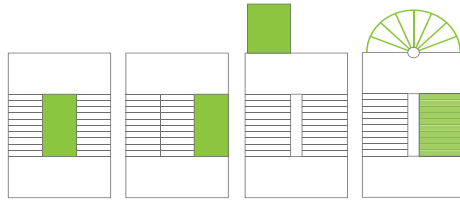
hissilaskuri.fi



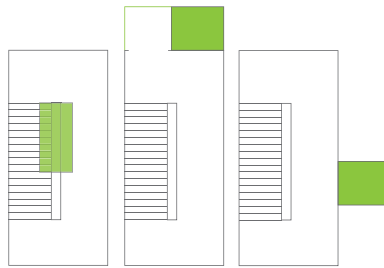


Hissin sijainti

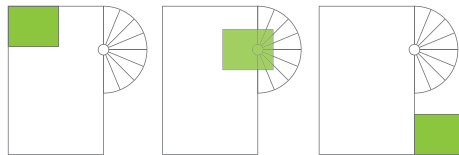
Jälkiasennushissi voidaan sijoittaa
porrashuoneeseen tai rakennuksen ulkopuolelle.
Portaita voidaan kaventaa, muuttaa tai uusia.



Kaksivartinen porrashuone



Yksivartinen porrashuone



Kierreporras

Kerrostalon porrashuone ratkaisee sen, millainen hissi taloon on järkevä rakentaa. Myös rakennuksen ikä ja tyyli vaikuttavat siihen, millainen hissi valitaan. Arvotalossa on selvitettävä rakennussuojelun vaatimukset hyvissä ajoin etukäteen.

Prosessi



I-3 v | Valmistelu

6 kk | Suunnittelu

1. Hissialoite

Asukas/osakas tekee aloitteen taloyhtiön hallitukselle tai isännöitsijälle, joka puolestaan valmistelee asian yhtiökokoukselle.

2. Selvitykset

Asentamismahdollisuudet ja kokonaiskustannukset selvitetään, jonka jälkeen tehdään kustannuslaskelmat osakekohtaisesti. Samalla kartoitetaan sisäänkäynnin ja yleisten tilojen esteettömyys sekä tehdään tarpeelliset toimenpidesuunnitelmat.



rtelu

6-12 kk | Tilaus

2-4 kk | Asennus

3. Päätös

Tehdään päätös hissien rakentamisesta. Käynnistetään kilpailutus ja valitaan urakoitsija.

4. Rakentaminen

Kerrostalo on valtaosassa projekteista koko rakentamisen ajan asumiskelpoinen. Rakentamisen aikana asukkaita tiedotetaan eristyisesti asukasturvallisuuteen liittyvistä asioista.



Aloite taloyhtiön hallitukselle hissien rakentamiseksi

Hyvä hallitus/isännöitsijä,
toivon, että taloyhtiössämme selvitetään hissien rakentamisen mahdollisuus.

Aika ja paikka:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

ara
www.hissiin.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



IKÄÄNTYNEIDEN
ASUMISEN
KEHITTÄMISOHJELMA